

SMLOUVA O NÁJMU OBYTNÉHO VOZU

Číslo smlouvy: _____

1. Smluvní strany

Pronajímatel:

Radek Burda, Petrovická 257, Domažlice 344 01

Zastoupený: Radkem Burdou a Petrou Walczakovou

IČO: 08328871

Bankovní spojení: 336041965/0300

Telefon: 773 180 056, 606 739 505

E-mail: radekburda73@seznam.cz

Nájemce:

Příjmení, jméno (firma): _____

Adresa: _____

Rodné číslo (IČO): _____ Číslo OP (DIČ): _____

Telefon: _____ E-mail: _____

Osoby oprávněné řídit obytné vozidlo:

Osoba č.1

Jméno: _____ Tel.: _____

Bydliště: _____

ŘP číslo: _____ OP číslo: _____

Osoba č.2

Jméno: _____ Tel.: _____

Bydliště: _____

ŘP číslo: _____ OP číslo: _____

uzavřeli dne: _____ tuto smlouvu o nájmu obytného vozu.

Osobní údaje nájemce jsou použity pouze k sepsání nájemní smlouvy a nájemce dává souhlas k jejich uveřejnění ve smlouvě. Pronajímatel se zavazuje dodržovat zásady GDPR.

2. Předmět nájmu

Předmětem smlouvy je pronájem níže uvedeného obytného vozu (dále jen OV).

Pronajímatel je výlučným vlastníkem OV.

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat OV nájemci, aby jej samostatně užíval, provozoval a řídil na vlastní odpovědnost, náklady a nebezpečí za podmínek v této smlouvě uvedených.

Pronajímatel prohlašuje, že neexistují žádné právní ani faktické vady předmětu nájmu, které by mohly být překážkou nájmu.

Nájemce prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nezbytných k řízení uvedeného OV.

- Značka a typ obytného vozu: Elnagh Baron 573 PL4
- SPZ: 3BD3753
- VIN: VF7YGCPAU12W48775
- Typ karoserie: Trigano SPA, IT, obytná, barva WH bílá
- Motor: Citroën Jumper 2.2 BlueHDI
- Datum 1. registrace: 26.4.2023

3. Doba nájmu, výše nájmu, kauce, servisní poplatek, storno poplatek, sankce

3.1. Termín nájmu OV

- Začátek pronájmu OV (Datum/čas): _____
- Konec pronájmu OV (Datum/čas): _____
- Celkový počet pronajatých dnů: _____
- Denní nájem: _____ Kč

Minimální doba pronájmu = 4 dny.

Pronajímatel souhlasí s výjezdem OV do zahraničí – pouze v rámci Evropy.

3.2. Předání a vrácení OV

Předání a vrácení OV probíhá na adrese:

Radek Burda, Petrovická 257, Domažlice 344 01

(po domluvě a příplatku lze předání uskutečnit na jiné adrese)

3.3. Výše nájemného

Celková dohodnutá výše nájemného včetně DPH činí: _____ Kč.

(slovy.....Kč)

Nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 3 dnů od obdržení výzvy k zaplacení. Po zaplacení celého nájemného bude vystaven daňový doklad – faktura, kde bude vyúčtován celý nájem.

Záloha (rezervační poplatek) ve výši 50% nájemného je splatná v plné výši nejpozději do 3 dnů od obdržení výzvy k zaplacení.

Doplatek ve výši 50% nájemného je splatný v plné výši nejpozději ve lhůtě 14 dní před vyzvednutím OV (před začátkem nájmu).

Pronajímatel je povinen předat nájemci OV v řádném technickém stavu, způsobilé k provozu a k užívání v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pronajímatel předá vozidlo nájemci po provedení kontroly stavu OV a jeho vybavení.

Vybavení OV je specifikováno v protokolu, který je podepsán při předání OV. Podrobný seznam tohoto vybavení včetně množství a poplatku je obsažen v předávacím protokolu.

Předmětem nájmu je i úhrada dálniční známky, povinného ručení, havarijního pojištění, které platí pronajímatel. Pronajímatel zodpovídá za platnost.

3.4. Výše kauce

Mimo dohodnutého nájemného je nájemce povinen před převzetím OV zaplatit pronajímateli vratnou kauci 30 000 Kč.

Kauce je splatná v hotovosti při předání OV, nebo na převodem na účet pronajímatele před uskutečněním předání OV.

Kauce bude použita k zajištění úhrady případných budoucích škod způsobených nájemcem na OV nebo jeho příslušenství či na úhrady jiných pohledávek pronajímatele za nájemce, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s nájmem OV dle této smlouvy či obecné závazných právních předpisů (např. pokuty a jiné poplatky spojené s užíváním vozidla nájemcem).

V případě vzniku mimořádné události, zejména dopravní nehody, poškození či odcizení vozidla, bude kauce vyúčtována bez zbytečného odkladu po stanovení případných závazků nájemce vůči pronajímateli.

3.5. Servisní poplatek

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli servisní poplatek ve výši 1 500 Kč za přípravu nájmu bez ohledu na dobu nájmu (vyčištění, umytí, doplnění nádrží, provozních kapalin a ložního prádla a vybavení kuchyně, školení a poučení před převzetím, provozní kontrola motorového vozidla, administrativa).

3.6. Storno poplatek

Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že pronajímatel je oprávněn odmítnout předat nájemci OV v případě, kdy nájemce v souladu s touto smlouvou neuhradí nájemné nebo kauci ve sjednané době. Za účelem uhrazení dlužného nájemného a kauce je pronajímatel oprávněn stanovit nájemci náhradní lhůtu a po jejím marném uplynutí je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Nájemce je oprávněn tuto smlouvu jednostranně zrušit, a to za následujících podmínek. Zrušení smlouvy je třeba provést písemně a smlouva se ruší dnem doručení jednostranného zrušení pronajímateli.

V případě zrušení smlouvy nájemcem 30 a více dní před sjednaným předáním OV, nájemci nevzniká povinnost platit pronajímateli žádný storno poplatek.

V případě zrušení smlouvy nájemcem 29 až 15 dnů přede dnem předání OV, vzniká mu povinnost zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 50% sjednaného nájemného.

V případě zrušení smlouvy nájemcem 14 dní a méně přede dnem předání OV, vzniká mu povinnost zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 100% sjednaného nájemného.

V případě nevrácení vozidla po skončení nájmu bude předmět nájmu považován za odcizený a toto bude neprodleně hlášeno Policii.

Nájemní vztah zaniká dnem a hodinou uvedenou ve smlouvě, příp. zrušením ze strany nájemce za podmínek stanovených touto smlouvou či výpovědí ze strany pronajímatele. Nájemní vztah rovněž zaniká zničením vozidla.

Nájemce je povinen vrátit vozidlo pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení, a to na místě a v době dle ujednání.

Je nutné vyprázdnit WC (za nevyprázdnění bude účtován poplatek 500 Kč), vyprázdnit odpadní nádrž (za nevyprázdnění bude účtován poplatek 500 Kč), doplnit PHM na původní stav (při nedoplnění bude účtován poplatek 300 Kč + hodnota dle odhadu chybějícího stavu).

3.7. Sankce

Při překročení sjednané doby pro vrácení OV bez předchozí dohody s pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit dvojnásobek částky denního nájemného (nejde o nájemné, ale o náhradu škody).

Nájemce je povinen OV vrátit uklizený a vyčištěný. Při potřebě dodatečného čištění mimo běžný úklid účtujeme poplatek 2 000 Kč, při strojním čištění a při velkém znečištění účtujeme poplatek 5 000 Kč. Při nevratném znečištění (olejem, barvou atd.) účtujeme náhradu nákladů v plné výši. Tyto poplatky budou odečteny z vratné kauce.

V OV je zakázáno kouřit, používat svíčky, prskavky, jakákoliv manipulace s otevřeným ohněm atd. kromě místa určených – plynový vaříč v kuchyni a plynové topení. V případě porušení této povinnosti bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč.

Při ztrátě dokladů nebo klíčů od OV bude nájemci účtována jako smluvní pokuta částka 5 000 Kč. Při ztrátě klíčů se musí vyměnit všechny zámky.

Nájemce není oprávněn přepravovat v OV psy a jiná zvířata. V případě porušení tohoto ustanovení je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady případné škody a znečištění vzniklé přítomností zvířete v OV a současně zaplatit pronajímateli pokutu ve výši 5 000 Kč nebo hodnotu nového dílu, který bude odečten z vratné kaucy (v tomto případě si vyhrazuje pronajímatel pozdržet vyplacení vratné kaucy až do doby uvedení věci do původního stavu).

Nájemce nesmí v OV přepravovat nebezpečné látky nebo věci, které nejsou k tomu určeny. Nájemce není oprávněn používat OV pro pracovní účely.

Bude-li OV nebo zapůjčené příslušenství při vrácení poškozeno a nájemce jej na místě neuvede do původního stavu, účtujeme úhradu v plné výši, která bude odečtena z vratné kaucy (v tomto případě si vyhrazuje pronajímatel pozdržet vyplacení vratné kaucy až do doby uvedení věci do původního stavu).

4. Ostatní ujednání

Nájemce pečuje o to, aby na OV nevznikla škoda, dodržuje instrukce pronajímatele a výrobce o používání a provozu vestavěných spotřebičů a zařízení.

Nájemce není oprávněn přenechat OV, který je předmětem této smlouvy, do pronájmu třetí osobě nebo s ním provozovat výdělečnou činnost. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele s okamžitou účinností od smlouvy odstoupit a požadovat dvojnásobnou částku nájemného za celou dobu nájmu, která bude odečtena z vratné kaucy.

Nájemce neprovádí bez souhlasu pronajímatele žádné změny nebo úpravy OV ani zapůjčeného příslušenství.

Je zakázáno používat chemické WC s běžným toaletním papírem nebo bez chemie.

Je zakázáno používat markýzu za nepříznivého počasí! Na markýzu se pojištění nevztahuje.

Nájemce oznámí neprodleně vzniklou škodu, havárii či nehodu vzniklou během pronájmu a zajistí doložení příslušných podkladů (hlášení policie, vyplnění protokolu pro pojišťovnu – záznam o dopravní nehodě). Nájemce zajistí více fotografií na místě nehody. V případě nehody ihned kontaktovat pronajímatele.

Havarijní pojištění je sjednáno se spoluúčastí 10 000 Kč, která bude v případě pojistné události odečtena z vratné kaucy.

Nájemce oznámí bez odkladu závady a poškození způsobené běžným opotřebením pronajímateli.

Nájemce nese odpovědnost za škody, které nebudou hrazeny pojistnou smlouvou v případě vlastního i cizího zavinění při vzniku pojistné události.

Pojištění se nevztahuje na tyto případy a při vzniku pojistné události a zjištění jednoho z uvedených deliktů nese v plném rozsahu odpovědnost a finanční náhradu nájemce:

- Při požití alkoholických nápojů nájemcem (řidičem)
- Při požití omamných a jiných návykových látek nájemcem (řidičem)
- Při prokazatelné poškození pronajatého vozu nájemcem
- Pojištění se nevztahuje na případný požár způsobený v OV jakýmkoliv vznícením. Zákaz kouření a používání svíček, prskavek atd.
- Při vniknutí a poškození OV způsobeného cizí osobou, hradí škodu nájemce. V případě poškození OV vždy volat Policii a sepsat protokol o poškození OV či krádeži.

Nájemce je povinen OV zabezpečit proti krádeži (používat zámky k zamčení dveří).

Nájemce je povinen dodržovat povolenou max rychlost OV do 130 km/hod. a povolenou max hmotnost OV do 3,5 tuny. Nájemce zodpovídá za případné pokuty za překročení rychlostí a max povolené hmotnosti.

Nájemce je povinen dodržet průměrný denní limit najetých km, tj. 400 km/den. Při překročení tohoto průměrného denního limitu bude pronajímatelem účtován poplatek 7 Kč/km.

Pronajímatel je povinen přenechat OV v řádném technickém stavu, vybavený příslušenstvím, které odpovídá předpisům o provozu silničních vozidel, platnými doklady a volitelným příslušenstvím dle předávacího protokolu.

Nájemce byl seznámen s obsluhou a užíváním OV a zapůjčeného příslušenství.

Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Nájemce je obeznámen s celkovou výškou OV a musí dbát na bezpečné projetí veškerých podjezdů, mostů, tunelů apod. V případě poškození OV-karoserie škodu hradí nájemce. Výška vozu je uvedena v každém OV vždy v kabině OV. Nájemce je obeznámen s výškou OV při jeho předání.

Po dobu pronájmu OV pronajímatel neodpovídá za škody nebo úrazy nájemce a jím přepravovaných osob, způsobené OV, stavem OV nebo vybavením OV apod.

OV má platné STK do _____ DZ do _____

OV má platnou profesní zkoušku na elektřinu a GAS (topení, vaření a ohřívání vody) do _____ viz servisní kniha OV.

Pronajímatel uděluje písemný souhlas s cestováním do EU dle předem sdělené trasy od nájemce.

Pronajímatel upozorňuje nájemce a nájemce uděluje souhlas s tím, že v případě doručených pokut či nedoplatků ze zahraničí, tak pronajímatel sdělí dotčeným orgánům jméno a adresu nájemce.

Nájemce je povinen dodržovat veškeré body obsažené v dokumentu o obsluze a používání OV. Tento dokument je nedílnou součástí smlouvy.

5. Závěrečná ujednání

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu zástupců obou stran.

Smlouva bude vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá strana obdrží po jedné.

Veškeré změny a doplňky je nutno provést formou písemné přílohy/dodatku ke smlouvě.

Smluvní strany jsou povinny v průběhu trvání smlouvy oznámit druhé straně změnu sídla firmy, bydliště, případně jiné změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu se bude tento účel považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Přílohy:

- Protokol o předání obytného vozu
- Servisní kniha OV + kód na rádio
- Pojištění – zelená karta, havarijní pojištění
- Písemný souhlas s vycestováním do zahraničí
- Dokumenty k obsluze a používání OV

V Domažlicích, dne _____

Pronajímatel: Radek Burda

Nájemce:

